

Số: 565/TB-THADS

Long Biên, ngày 07 tháng 6 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 406/1.../CV

Ngày 10 tháng 6 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 01/2018/QĐST-KDTM ngày 18/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa bổ sung số 15/2018/QĐ-SC ngày 23/10/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 592/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - TP. Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01921961-PD ngày 31/5/2019 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản. Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án sau:

\* Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Long Biên

\* Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tổ 9, Bắc Biên, P. Ngọc Thụy, Q. Long Biên, Hà Nội (thửa đất số: 12(a), tờ bản đồ số 03) thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 467970 do UBND Q. Long Biên cấp ngày 22/07/2008, cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hà, có diện tích 81 m<sup>2</sup> và 01 nhà bê tông 03 tầng 01 tum:

\* Giá khởi điểm của tài sản: **3.747.053.000 đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: kể từ ngày thông báo đến hết ngày 13/6/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người liên quan
- Trang TT điện tử Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

